

Подобные ресурсы

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год

по адресу: Селиваново, ул. Школьная д. 18

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2005 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 260 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 176 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость - тысяча руб. 2020 г.	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	1231,18		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2019г.)		5,67	83769,49
	(наименование изготовления и доставки платежных документов населению; выполнение массовых операций по приему платежей от граждан; ведение расчетных счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		13,36	197382,78
2.1	Санитарное содержание: чистка крыльца, площадки, марши, тамбуры:		1,47	21718,02
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МКД	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МКД	3 раза в год	0,10	1477,42
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,71	40037,97
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	очистка свешивающего снега и снега придомовой территории от снега и льда толщиной слоя снега 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца, локоса колодцев и локосная подлестница от снега и льда толщиной слоя снега 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обваление сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		2,18	32207,67
	Горючие технические средства: видные части конструктивных элементов: коррозия арматуры, трещины, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и системы водоотвода в МКД с подвалами: вход в подвал, релейно-защитные устройства, заземление, подтопление, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МКД, выявление отслоений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,93	28514,13
	Проверка и контроль работоспособности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание тепловой арматуры, разводных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		2,10	31025,74
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроматериалов, проводов, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления обмотки электродвигателя	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 6 лет	0,59	8716,75
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	31025,74
6	Оплата МКД	ежедневно	0,18	2659,36
3	Текущий ремонт:		3,77	55698,58
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (отсыпание) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МКД	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации: горячего водоснабжения, теплоснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Вентиляция: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		22,80	336850,85